

Rapport d'analyse du marché crédit — France

Tableau de bord mensuel — AOÛT 2026

Données de AOÛT 2026 — extraites le 07/08/2026

Immobilier · Consommation · PTZ & PAS · Aides rénovation · HCSF · Taux d'usure · Frais annexes & Soutle

3,30 %

Taux moyen du marché

Crédit Logement/CSA — juillet 2026

5,29 %

Usure immobilier ≥ 20 ans

Banque de France — Q3 2026

35 %

Plafond d'endettement

HCSF — inchangé

50 000 €

Éco-PTZ, rénovation globale

Sur 20 ans, à taux zéro

Rapport généré automatiquement à partir des sources institutionnelles (Banque de France, HCSF, SGFGAS, Anah, Service-Public.fr), des données de marché (Observatoire Crédit Logement/CSA) et des baromètres courtiers. Les points nécessitant une vérification manuelle sont listés en dernière slide.

Barème Crédit Immobilier – Taux par Durée & Profil

Août 2026 · Taux nominaux hors assurance · Sources : Empruntis (07/08) · Meilleurtaux (07/08) · Pretto (03/08) · CAFPI · Crédit Logement/CSA (juillet 2026)

Durée	Profil Excellent	Profil Moyen	Profil Élevé	Usure Q3	Δ moyen
7 ans	2,70 %	3,20 %	3,40 %	4,07 %	+0,25 pt*
10 ans	2,75 %	3,30 %	3,47 %	4,57 %	+0,25 pt*
15 ans	2,90 %	3,34 %	3,55 %	4,57 %	+0,24 pt*
20 ans	3,05 %	3,45 %	3,60 %	5,29 %	+0,15 pt
25 ans	3,15 %	3,54 %	3,70 %	5,29 %	-0,01 pt

Contexte août 2026 : barèmes stables sur le mois, mais poursuite du retrait des offres promotionnelles primo-accédants (+5 à 10 pdb effectifs). L'OAT 10 ans a franchi 4 % le 23/07/2026 — une première depuis 2009 ; la BCE a laissé ses taux inchangés le 23/07 après la hausse de juin . Remontée progressive des barèmes jugée probable dès septembre-octobre.

** Δ moyen 7/10/15 ans : écart méthodologique — profils re-basés sur le baromètre publié Empruntis/Pretto au lieu d'une estimation courtiers (cf. slide Anomalies), et non un mouvement de marché.*

STATS MARCHÉ — JUILLET 2026

Taux moyen marché (toutes durées)
3,30 %

Durée moyenne des prêts
253 mois

Part des prêts ≥ 25 ans
51 %

Allongement durée sur 1 an
+6 mois

OAT 10 ans (23/07/2026)
> 4,00 %

Source : Observatoire Crédit Logement/CSA — juillet 2026

⚠ **ALERTE :** Stabilité confirmée en août 2026 (20 ans à 3,45 %, +0,15 pt vs juillet ; 25 ans à 3,54 %, stable). Écart de 30 à 60 pdb entre banques et entre régions sur une même durée. Colonne « Profil Élevé » = taux de barème affichés avant négociation (Pretto).

Perspectives rentrée 2026 : si l'OAT 10 ans se maintient durablement au-dessus de 4 %, une remontée progressive des barèmes devient le scénario probable dès septembre-octobre. **Impact moteur Validya :** prévoir un pas de révision mensuel plutôt que trimestriel sur le barème immobilier au T4 2026.

Taux Crédit Consommation & Travaux Éco/Verts

Août 2026 · TAUX NOMINAUX (hors assurance & frais) · Sources : Empruntis (05/08) · Meilleurtaux (03/08) · Cofidis · Cetelem · ANIL / Service-Public.fr

CRÉDIT CONSO STANDARD — TAUX NOMINAUX

Durée	Bas	Moyen	Haut
≤ 3 ans	4,60 %	6,20 %	8,00 %
4 – 5 ans	4,40 %	5,70 %	8,20 %
6 – 7 ans	5,50 %	7,00 %	8,30 %
8 – 10 ans	5,90 %	7,40 %	8,40 %

Taux NOMINAUX (débiteur) estimés = TAEG constaté – ~0,30 pt de frais.
Rappel usure TAEG Q3 2026 : ≤3k€ → 23,53 % · 3–6k€ → 15,67 % · >6k€ → 8,56 %.
Bas = meilleurs dossiers · Moyen = médiane marché · Haut = dossiers risqués. Offres promo ≤ 12 mois affichées dès 0,90 % TAEG (hors barème).

TAEG RÉELLEMENT CONSTATÉS — CAS TYPES

Cas type	TAEG constaté	Source
15 000 € / 12 mois	0,90 – 9,49 %	Meilleurtaux 03/08/2026
7 000 € / 48 mois	8,49 – 8,60 %	Cofidis · Cetelem
20 000 € / 60 mois	8,17 – 8,50 %	Cofidis · Cetelem

Les TAEG > 6 000 € restent plafonnés par l'usure Q3 2026 à 8,56 % : la marge de négociation y est structurellement faible.

TRAVAUX ÉCO / PRÊTS VERTS — TAUX NOMINAUX

Durée	Éco-PTZ	Prêt vert bonifié	Travaux classique
≤ 3 ans	0 %	0,90 – 1,90 %	4,60 – 6,20 %
≤ 5 ans	0 %	0,90 – 2,00 %	4,40 – 5,70 %
≤ 7 ans	0 %	1,00 – 2,20 %	5,50 – 7,00 %
≤ 10 ans	0 %	0,90 – 2,50 %	5,90 – 7,40 %
11 – 15 ans	0 %	1,20 – 2,50 %	6,20 – 7,80 %

ÉCO-PTZ — PLAFONDS PAR BOUQUET DE TRAVAUX

Nature des travaux	Montant max	Durée max
1 poste de travaux	15 000 €	15 ans
2 postes de travaux	25 000 €	15 ans
3 postes et plus	30 000 €	15 ans
Rénovation globale	50 000 €	20 ans

Éco-PTZ : logement achevé depuis + de 2 ans · résidence principale · RGE obligatoire · SANS condition de revenus · durée minimale 3 ans · isolation des vitres plafonnée à 7 000 € · assainissement non collectif 10 000 € · prolongé jusqu'au 31/12/2027.

Prêt Relais – Conditions Marché Août 2026

Sources : Solutis · Immobilier Danger · Hestia · France Épargne · Banque de France (usure Q3 2026)

Paramètre	Valeur observée	Source
Taux nominal annuel moyen	~3,90 %	Solutis · Immobilier Danger (août 2026)
Fourchette constatée	3,40 % – 4,20 %	Selon profil, bien et banque
Surcoût vs amortissable 20 ans	+0,45 pt	Calcul Validya (3,90 % vs 3,45 %)
TAEГ moyen (toutes charges)	4,65 %	BdF T1 2026 — dernier trim. publié
Taux d'usure plafond	6,39 %	BdF Q3 2026 (officiel, JORF 29/06)
Quotité d'avance standard	70 %	Fourchette pratiquée 50 – 80 %
Quotité avec mandat exclusif	Jusqu'à 80 %	Biens en marché tendu / estimation prudente
Durée standard	12 mois	Prorogeable 1 fois
Durée maximale	24 mois	Plafond de place

3,90 %

Taux nominal moyen

+0,05 pt vs juillet

80 %

Quotité max

Mandat exclusif

24 mois

Durée max

12 mois + 12 prorogeables

⚠ ALERTE : TAEГ relais toutes charges = 4,65 %, dernier trimestre publié par la Banque de France (T1 2026). Les T2 et T3 2026 ne sont pas encore diffusés — la valeur peut être décalée de deux trimestres par rapport au marché constaté.

Exemple chiffré — bien estimé 300 000 €, capital restant dû 60 000 € : valeur nette 240 000 € × quotité 70 % = **168 000 € d'avance relais**. Coût des intérêts à 3,90 % sur 12 mois (franchise totale) ≈ **6 550 €**, portés à ≈ 13 100 € si la vente n'aboutit qu'au terme des 24 mois. Avec mandat exclusif (quotité 80 %) l'avance monte à 192 000 € — mais le coût d'intérêt suit proportionnellement.

Taux d'Usure Officiels – Q3 2026

En vigueur en août 2026 · Applicables du 1er juillet au 30 septembre 2026 · Avis Banque de France publié au JORF du 29/06/2026

Catégorie de crédit	Taux Q2 2026	Taux Q3 2026	Tendance	Variation
Immobilier fixe < 10 ans	4,00 %	4,07 %	↑	+0,07 pt
Immobilier fixe 10–20 ans	4,48 %	4,57 %	↑	+0,09 pt
Immobilier fixe ≥ 20 ans	5,19 %	5,29 %	↑	+0,10 pt
Immobilier à taux variable	5,00 %	5,28 %	↑	+0,28 pt
Prêt relais	6,20 %	6,39 %	↑	+0,19 pt
Conso ≤ 3 000 €	23,56 %	23,53 %	↓	-0,03 pt
Conso 3 001 – 6 000 €	15,87 %	15,67 %	↓	-0,20 pt
Conso > 6 000 €	8,67 %	8,56 %	↓	-0,11 pt

⚠ ALERTE : Seuils Q3 2026 en vigueur en août, jusqu'au 30 septembre 2026 inclus. Immobilier en hausse mesurée (+0,07 à +0,10 pt), taux variable +0,28 pt, prêt relais +0,19 pt. Conso en repli léger. Prochaine révision Q4 au 1er octobre 2026.

MODE DE CALCUL

Seuil de l'usure = taux effectif moyen pratiqué par les banques au trimestre précédent, majoré d'un tiers.
Publication trimestrielle au JORF, application du 1er jour du trimestre. Le TAEG d'une offre (intérêts + assurance + frais de dossier + garantie + courtage) ne peut jamais le dépasser, sous peine de nullité du contrat.

IMPACT MOTEUR VALIDYA

Le relèvement du plafond ≥ 20 ans à 5,29 % laisse ~1,75 pt de marge au-dessus du taux moyen constaté (3,54 % sur 25 ans) : l'usure n'est plus un facteur bloquant sur l'immobilier long. À surveiller en revanche sur la conso > 6 000 € (8,56 %), où les TAEG réels frôlent déjà 8,50 %.

Normes HCSF & Reste à Vivre

AOÛT 2026 · Décision D-HCSF-2021-7 · Révision juin 2023 · Règles confirmées lors de la réunion HCSF de mars 2026

CRITÈRES HCSF

Critère	Valeur	Évolution
Plafond taux d'endettement	35 % (assurance incluse)	→ Stable
Durée maximale standard	25 ans	→ Stable
Durée max différé (VEFA / travaux ≥10%)	27 ans	→ Stable
Quota dérogations	20 % de la production/trim.	→ Stable
dont résidence principale	min. 70 % des dérogations	→ Stable
dont primo-accédants	min. 30 % des dérogations	→ Stable
Pondération revenus locatifs	70 %	→ Stable

35 %

Taux d'endettement max.

25 ans

Durée max standard

RAPPEL DE CALCUL

Le plafond de 35 % s'entend **assurance emprunteur incluse** : sur un dossier à 3,45 % sur 20 ans, une assurance à 0,34 % consomme à elle seule près de 3 points de capacité. Les revenus locatifs sont retenus à 70 % de leur montant. Ne pas confondre avec un éventuel seuil interne d'outil plus prudent.

RESTE À VIVRE — BENCHMARKS MARCHÉ 2026

Configuration	Fourchette 2026	Retenu Validya	Tend.
Personne seule	800 – 1 000 €/mois	900 €	→
Couple sans enfant	1 200 – 1 500 €/mois	1 350 €	→
Couple + 1 enfant	1 500 – 1 800 €/mois	1 650 €	→
Par enfant supplém.	+300 – 500 €/mois	+400 €	→

Aucun seuil légal de reste à vivre : chaque banque fixe le sien. Les montants sont relevés en Île-de-France et dans les grandes métropoles. Un dossier à 34 % d'endettement peut être refusé sur ce seul critère.

MARGE DE DÉROGATION — UTILISATION RÉELLE

Indicateur	Valeur	Lecture
Quota autorisé HCSF	20,0 %	de la production trimestrielle
Réellement utilisé	17,1 %	relevé juillet 2026
Marge encore disponible	2,9 pt	gisement non exploité

Proposition de loi Causse (intégration du « reste à vivre ») retirée le 30/04/2026 : aucune réforme HCSF attendue en 2026.

Frais Annexes — Notaire, Garanties & Soulte

AOÛT 2026 · Sources : Service-Public.fr · Notaires.fr · Crédit Logement · DGFIP

FRAIS DE NOTAIRE & DMTO

Type d'acquisition	Frais totaux	DMTO	Commentaire
Ancien — dép. à 5,00 %	7,5 – 8,5 %	6,32 %	Majorité des départements
Ancien — dép. resté à 4,50 %	7,0 – 8,0 %	5,81 %	Minorité de départements
Ancien — primo-accédant RP	7,0 – 8,0 %	5,81 %	Exonéré de la hausse 2025
Neuf / VEFA	2,0 – 3,0 %	~0,7 %	Quasi-exonération de DMTO

⚠ Hausse départementale des DMTO (4,50 % → 5,00 %) toujours en vigueur, autorisée jusqu'au 30 avril 2028. Les primo-accédants acquérant leur résidence principale en sont expressément exclus par la loi de finances 2025 — écart de 0,51 pt sur le prix d'acquisition.

FRAIS BANCAIRES — MOYENNE DU MARCHÉ

Type de frais	% du capital	Plafond / médiane €
Frais de dossier (banque traditionnelle)	0,5 – 1,0 %	Plafond ~1 500 € · médiane 1 000 €
Frais de dossier (banque en ligne)	0 %	Souvent offerts (Boursorama, Fortuneo...)
Frais de courtier	≈ 1,0 %	Plafond 1 500 – 3 000 € · payés au déblocage

Frais de courtage dus au déblocage des fonds uniquement, jamais avant. Négociables à la baisse sur les dossiers > 300 000 €.

GARANTIES DE PRÊT IMMOBILIER

Type garantie	Coût initial (% emprunté)	Part restituable	Mainlevée
Crédit Logement (caution)	1,3 – 1,5 %	~73 % du FMG en fin de prêt	Aucun
Caution bancaire interne (CAMCA, CMH...)	0,5 – 1,2 %	Non remboursable	Aucun
Hypothèque conventionnelle / PPD	1,5 – 2,0 %	Néant	0,7 – 1,0 % capital restant

Détail Crédit Logement (ex. 200 000 €) : ~1,4 % ≈ 2 800 €, dont commission acquise + FMG (fonds mutuel de garantie) · ~73 % du FMG restitué en fin de prêt en l'absence d'incident.

RACHAT DE SOULTE — FRAIS NOTARIAUX

Cas de figure	Droits de partage	Émoluments notariaux
Divorce / dissolution de PACS	1,1 %	~1,5 % de la valeur du bien
Succession / autre séparation	2,5 %	~1,5 % de la valeur du bien

Piège de calcul : l'assiette des droits de partage et des émoluments est la **valeur brute du bien**, pas le montant de la soulte. Sur un bien à 300 000 € racheté en divorce, les droits de partage s'élèvent à 3 300 € même si la soulte n'est que de 60 000 €.

Aides à l'Accession — PTZ & PAS

AOÛT 2026 · Décret n° 2025-299 du 29/03/2025 · Sources : SGFGAS · Service-Public.fr · ANIL

PTZ — QUOTITÉS PAR TRANCHE DE REVENUS (et non par zone)

Tr.	Plafond de revenu par zone (A · B1 · B2 · C)	Coll./Ind.	Différé	Durée
T1	25 000 · 21 500 · 18 000 · 15 000 €	50 / 30 %	10 ans	25 ans
T2	31 000 · 26 000 · 22 500 · 19 500 €	40 / 20 %	8 ans	20 ans
T3	37 000 · 30 000 · 27 000 · 24 000 €	40 / 20 %	2 ans	15 ans
T4	au-delà des seuils de la tranche 3	20 / 10 %	aucun	10 ans

PTZ — PLAFONDS DE RESSOURCES (RFR N-2)

Composition	A / A bis	B1	B2	C
1 personne	49 000 €	34 500 €	31 500 €	28 500 €
4 personnes	102 900 €	72 450 €	66 150 €	59 850 €
8 personnes et +	161 700 €	proportionnel	proportionnel	proportionnel

Conditions : primo-accédant · résidence principale · neuf ou VEFA sur les 5 zones, ou ancien avec ≥ 25 % de travaux en B2/C. Depuis le 01/04/2025 la maison individuelle neuve est de nouveau éligible sur tout le territoire. Nouveautés 2026 : quotité vente HLM doublée (10 → 20 %) et PSLA/BRS individuels alignés sur les quotités du collectif. Prolongé jusqu'au 31/12/2027.

PAS — TAUX PLAFONDS RÉGLEMENTÉS

Durée du prêt	Taux plafond	Nature
≤ 12 ans	5,80 %	Taux fixe
> 12 et ≤ 15 ans	6,00 %	Taux fixe
> 15 et ≤ 20 ans	6,15 %	Taux fixe
> 20 ans	6,25 %	Taux fixe
Toutes durées	5,80 %	Variable / révisable

⚠ VÉRIFICATION REQUISE : taux plafonds PAS issus du dernier barème SGFGAS documenté (01/12/2025). Le site sgfgas.fr est inaccessible à la date d'extraction et la révision est semestrielle — un barème au 01/07/2026 peut exister.

PAS — CARACTÉRISTIQUES & PLAFONDS DE RESSOURCES

Caractéristique	Valeur 2026
Plafond ressources — 1 pers., zone B2/C	33 771 €
Plafond ressources — 6 pers., zone A bis	121 650 €
Durée du prêt	5 à 30 ans (35 ans max)

Cumulable avec le PTZ, le prêt Action Logement et un crédit classique. La garantie FGAS dispense de frais de garantie privée. RFR de l'année N-2 (revenus 2024 pour un PAS 2026).

Aides à la Rénovation — Anah, MaPrimeRénov'+, éco-PTZ

AOÛT 2026 · Sources : Anah · ADEME · ANIL · Service-Public.fr

MAPRIMERÉNOV' — RÉNOVATION D'AMPLEUR (ANAH)

Profil de revenus	Taux d'aide	Gain 2 classes	Gain 3 classes +
Très modeste	80 %	24 000 €	32 000 €
Modeste	60 %	18 000 €	24 000 €
Intermédiaire	45 %	13 500 €	18 000 €
Supérieur	10 %	3 000 €	4 000 €

Plafonds de dépenses éligibles : 30 000 € HT pour un gain de 2 classes DPE · 40 000 € HT à partir de 3 classes. Audit énergétique et accompagnement Mon Accompagnateur Rénov' obligatoires.

PLAFONDS DE RESSOURCES 2026 — HORS ÎLE-DE-FRANCE (RFR)

Composition	Très modeste	Modeste	Intermédiaire
1 personne	≤ 17 363 €	≤ 22 259 €	≤ 31 185 €
2 personnes	≤ 25 393 €	≤ 32 553 €	≤ 45 842 €

Plafonds relevés d'environ 1 % en 2026 et taux d'écrêtement rehaussé. Barèmes majorés en Île-de-France. Au-delà du profil intermédiaire, le ménage bascule en catégorie « supérieur » et l'aide chute à 10 % du montant des travaux.

ÉCO-PTZ — PRÊT TRAVAUX À 0 %

0 %

Taux d'intérêt

L'État prend en charge les intérêts

50 000 €

Montant maximum

Rénovation à performance globale

20 ans

Durée maximale

15 ans pour les autres bouquets

Logement achevé depuis plus de 2 ans · résidence principale · entreprise RGE · SANS condition de revenus · cumulable avec MaPrimeRénov' et les CEE · prolongé jusqu'au 31/12/2027.

PARCOURS PAR GESTE — CE QUI A CHANGÉ EN 2026

Règle	Situation 2026
Plafond d'aide cumulé sur 5 ans	20 000 €
Isolation des murs (ITE / ITI)	Retirée du monogeste
Chaudière biomasse	Retirée du monogeste

Flash Info Réglementation — AOÛT 2026

Faits nouveaux impactant les algorithmes de capacité d'emprunt

MARCHÉS — L'OAT 10 ANS FRANCHIT LES 4 %

Le 23 juillet 2026, l'OAT 10 ans — indice de référence des barèmes bancaires — a dépassé 4 % pour la première fois depuis 2009, contre environ 3,6 % en début de mois. Le même jour, la BCE a laissé ses taux directeurs inchangés après la hausse de juin, la première depuis septembre 2023. Les barèmes d'août restent stables en affichage, mais les banques retirent progressivement leurs offres promotionnelles destinées aux primo-accédants, ce qui se traduit par 5 à 10 points de base de plus sur les taux réellement obtenus. Si l'OAT s'installe durablement au-dessus de 4 %, une remontée des barèmes devient probable dès septembre-octobre.

USURE Q3 2026 — SEUILS INCHANGÉS JUSQU'AU 30/09

Les seuils publiés au JORF du 29 juin 2026 restent applicables tout le mois d'août : 4,07 % sur l'immobilier fixe < 10 ans, 4,57 % de 10 à 20 ans, 5,29 % à 20 ans et plus, 5,28 % sur le taux variable et 6,39 % sur le prêt relais. Côté consommation, les plafonds refluent légèrement : 23,53 % sous 3 000 €, 15,67 % de 3 000 à 6 000 € et 8,56 % au-delà. Avec 1,75 point d'écart entre le plafond long et le taux moyen constaté, l'usure n'est plus un facteur bloquant sur l'immobilier. Prochaine révision au 1er octobre 2026.

FRAIS D'ACQUISITION — LE DMTO À 6,32 % S'INSTALLE

La hausse départementale des droits de mutation autorisée par la loi de finances 2025 reste en vigueur jusqu'au 30 avril 2028. Dans la majorité des départements passés à 5,00 %, le DMTO total atteint 6,32 % et porte les frais d'acquisition dans l'ancien à 7,5-8,5 % du prix. Les primo-accédants qui acquièrent leur résidence principale en sont expressément exclus et restent à 5,81 %, soit 0,51 point d'écart — près de 1 300 € sur un bien à 250 000 €. Un paramètre à distinguer explicitement dans un simulateur de capacité d'emprunt, sous peine de surestimer l'apport nécessaire des primo-accédants.

PRODUCTION DE CRÉDIT — OBSERVATOIRE CSA JUILLET

L'Observatoire Crédit Logement/CSA relève un taux moyen de 3,30 % en juillet 2026, contre 3,24 % au deuxième trimestre. La durée moyenne des prêts atteint 253 mois (21 ans), en allongement de 6 mois sur un an, et 51 % des crédits sont désormais accordés sur 25 ans ou plus. Cet allongement compense la faiblesse de la solvabilité des ménages plus qu'il ne traduit une reprise : à mensualité constante, chaque année de durée supplémentaire achète de moins en moins de capital dans un contexte de taux stabilisés au-dessus de 3 %.

AIDES — PTZ, HCSF ET MAPRIMERÉNOV' STABLES

Aucune évolution réglementaire en août. Le PTZ reste régi par le décret n° 2025-299 : quotités de 50%/40%/40%/20 % en collectif et 30%/20%/20%/10 % en individuel selon la tranche de revenus, dispositif prolongé jusqu'au 31/12/2027, maison individuelle neuve éligible partout depuis le 01/04/2025. Le HCSF maintient 35 % et 25 ans, la marge de dérogation n'étant utilisée qu'à 17,1 % des 20 % autorisés. MaPrimeRénov' conserve ses plafonds de 30 000 € et 40 000 € HT, l'isolation des murs et les chaudières biomasse restant exclues du parcours par geste.

CONSO — L'USURE PLAFONNE LES TAEG À 8,56 %

Sur les crédits supérieurs à 6 000 €, les TAEG réellement pratiqués par les grands établissements se situent entre 8,17 % et 8,60 % sur des durées de 48 à 60 mois, pour un plafond d'usure fixé à 8,56 %. L'espace de négociation y est donc quasi nul et un dossier moyennement noté se voit refusé plutôt que tarifé plus cher. À l'inverse, les offres d'appel affichées dès 0,90 % TAEG sur 12 mois ne concernent qu'une fraction marginale des dossiers. Conséquence pour le moteur : ne pas modéliser le crédit conso par un taux unique, mais par une fourchette bornée par l'usure.

CE QU'IL FAUT RETENIR POUR LE MOTEUR VALIDYA : aucun paramètre réglementaire à modifier ce mois-ci (usure, HCSF, PTZ, PAS, aides rénovation inchangés). Les seuls ajustements portent sur le barème immobilier (+0,15 pt sur 20 ans) et sur une refonte des taux nominaux de crédit consommation, re-basés sur les baromètres publiés. Point de vigilance : préparer une révision du barème immobilier pour septembre-octobre si l'OAT 10 ans reste au-dessus de 4 %.

Sources & Méthodologie

Priorité : sources institutionnelles > sources marché > barèmes courtiers

INSTITUTIONNEL

- Banque de France – Taux d'usure 2026-Q3 · Avis publié au JORF du 29/06/2026 · accès direct en 403, valeurs croisées Ymanci + Crédigo + CPIM
- Légifrance – Décret n° 2025-299 du 29/03/2025 (PTZ) · Loi de finances 2025 (hausse DMTO jusqu'au 30/04/2028)
- HCSF – Décision D-HCSF-2021-7 + révision juin 2023 · Réunion mars 2026 : règles maintenues · Marge de dérogation 17,1 % (juillet 2026)
- Service-Public.fr / ANIL – Éco-PTZ (bouquets, durées, éligibilité) · DGFIP – droits de partage
- SGFGAS – Taux plafonds PC/PAS (dernier barème documenté 01/12/2025) · site inaccessible à l'extraction (erreur TLS)
- Anah / ADEME – MaPrimeRénov' : barème rénovation d'ampleur et plafonds de ressources 2026

MARCHÉ

- Observatoire Crédit Logement/CSA – Juillet 2026 : 3,30 % de taux moyen, 253 mois de durée moyenne, 51 % des prêts ≥ 25 ans
- Contexte obligataire – OAT 10 ans > 4 % au 23/07/2026 · BCE : statu quo du 23/07/2026

COURTIERS / BARÈMES

- Empruntis – Baromètre immobilier du 07/08/2026 · baromètre prêt personnel du 05/08/2026
- Meilleurtaux – Baromètre et analyse des taux du 07/08/2026 · prêt personnel du 03/08/2026
- Pretto – Baromètre du 03/08/2026 (meilleur taux / taux moyen / taux de barème) · CAFPI
- Cofidis · Cetelem · MoneyVox – TAEG constatés sur cas types crédit conso et travaux
- Solutis · Immobilier Danger · Hestia · France Épargne – Prêt relais 2026 · Crédit Logement – barème garantie · Notaires.fr

Protocole de fiabilité : En cas de contradiction, sources institutionnelles priment sur sources marché, qui priment sur barèmes courtiers. ⚠ **ALERTE** affichée si donnée introuvable, obsolète (>3 mois) ou contradictoire entre sources. Variation >±0,20 pt signalée ANOMALIE.